

АКТ

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию жилых помещений, в т.ч. расходы по холодной и горячей воде, электроэнергии, потребленные при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по ул.Кирова д.34а за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

г. Малоярославец

20 января 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме ул.Кирова д.34а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице старшего по дому _____, являющегося собственником квартиры № ____, находящейся в данном многоквартирном доме, с одной стороны

и МУП "Управление энергетики и ЖКХ", оказывающее работы (услуги) по содержанию жилых помещений в многоквартирном доме, именуемое в дальнейшем "Исполнитель" в лице директора Соловьева К.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые совместно "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

I. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные услуги и выполненные работы по содержанию жилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Малоярославец ул.Кирова д.34а

Общая площадь дома (м2)	1821,2
отчетный период (кол-во мес.)	12

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу измерения	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) руб.
1. Содержание мест общего пользования, в т.ч.:				
1) Уборка лестничных площадок и маршей	по графику	руб./м2	1,95	42616
2) Уборка придомовой территории	по графику	руб./м2	1,81	39556
3) Уборка чердаков и подвалов, окос территории, подрезка кустарников	по графику	руб./м2	0,62	13550
4) Дератизация, дезинсекция	2 раза в год	руб./м2	по договору	734
2. Техническое обслуживание, в т.ч. :				
1) конструктивных элементов жилых зданий	постоянно	руб./м2	1,35	29503
2) внутридомовых тепловых сетей и сетей ГВС	постоянно	руб./м2	1,65	36060
3) внутридомовых сетей холодного водоснабжения и канализационных сетей	постоянно	руб./м2	1,52	33219
4) внутридомовых электрических сетей	постоянно	руб./м2	1,54	33656
5) внутридомового газового оборудования	май	руб./м2	по договору	7471,6
6) обслуживание дымовых и вентиляционных каналов	по графику	руб./1 кан.	по договору	2450
3. Аварийно-диспетчерское обслуживание				
	постоянно	руб./м2	1,50	32782
4. Управление многоквартирным домом				
	постоянно	руб./м2	5,00	109272

5. Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.				
замена канализационного стояка	январь			6683
замена канализационного стояка	январь			3207
изготовление и установка песочницы и лавочек	май			2539
замена канализационного стояка	июнь			3795
ремонт входных групп подъездов	август			45000
поверка тепловычислителя	август			6290
техническое диагностирование ВДГО	сентябрь			11593
замена кранов на СО в подвале	октябрь			4790
6. Затраты по холодной воде при содержании общего имущества дома	в течении года	руб.	55 м3	1331
7. Затраты по горячей воде при содержании общего имущества дома	в течении года	руб.	55 м3	8926
8. Затраты по электроэнергии при содержании общего имущества дома	в течении года	руб.	1556 квт.ч.	7377
ВСЕГО оказано услуг с 01.01.19г. по 31.12.19г., руб.				482400

II. Начислено по содержанию жилья (с учетом ОДН) с 01.01.19г. по 31.12.19г., руб.	325350
---	---------------

III. Оплачено по содержанию жилья (с учетом ОДН) с 01.01.19г. по 31.12.19г., руб.	301092
---	---------------

IV. Остаток по дому на 01.01.19г. составлял, руб.	119324
---	---------------

V. Остаток по дому на 01.01.20г. составил, руб.	-61984
---	---------------

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель:

Заказчик :

Директор
МУП «Управление энергетики и ЖКХ»

от лица собственников МКД
ул.Кирова д.34а

_____ К.Н.Соловьев
