

АКТ

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию жилых помещений,
в т.ч. расходы по горячей ,холодной воде,электроэнергии ,потребленные при использовании
и содержании общего имущества в многоквартирном доме по ул.Коммунистическая д.4
за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

г. Малоярославец

20 января 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме ул.Коммунистическая д.4 , именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице старшего по дому _____, являющегося собственником квартиры № ____, находящейся в данном многоквартирном доме , с одной стороны

и МУП "Управление энергетики и ЖКХ", оказывающее работы (услуги) по содержанию жилых помещений в многоквартирном доме, именуемое в дальнейшем "Исполнитель" в лице директора Соловьева К.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые совместно "Стороны" , составили настоящий Акт о нижеследующем:

I. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные услуги и выполненные работы по содержанию жилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Малоярославец ул.Коммунистическая д.4

Общая площадь дома (м2)	4508,3
отчетный период (кол-во мес.)	12

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу измерения	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) руб.
1. Содержание мест общего пользования, в т.ч.:				
1) Уборка лестничных площадок и маршей	по графику	руб./м2	1,95	105494
2) Уборка придомовой территории	по графику	руб./м2	1,81	97920
3) окос территории,обрезка кустарников,уборка подвалов и чердаков	по графику	руб./м2	0,62	33542
4) Дератизация, дезинсекция	по графику	руб./м2	по договору	3584
2. Техническое обслуживание, в т.ч. :				
1) конструктивных элементов жилых зданий	постоянно	руб./м2	1,35	73034
2) внутридомовых тепловых сетей и сетей ГВС	постоянно	руб./м2	1,65	89264
3) внутридомовых сетей холодного водоснабжения и канализационных сетей	постоянно	руб./м2	1,52	82231
4) внутридомовых электрических сетей	постоянно	руб./м2	1,54	83313
5) внутридомового газового оборудования	по графику	руб./м2	по договору	18571,6
6) обслуживание дымовых и вентиляционных каналов	по графику	руб./1 кан.	по договору	10500
3. Аварийно-диспетчерское обслуживание	постоянно	руб./м2	1,50	81149
4. Управление многоквартирным домом	постоянно	руб./м2	5,00	270498

5. Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.				
замена сбросников на гвс (2 шт.)	апрель			1614
ремонт лавочек	май			2628
поверка тепловычислителя	август			6290
замена ЗРА на СО (подвал 6 под.)	октябрь			7005
ремонт козырька (6 подъезд вход в подвал)	ноябрь			11201
замена ЗРА на СО	ноябрь			2533
ремонт под.№4	декабрь			86206
6. Затраты по холодной воде при содержании общего имущества дома	в течении года	руб.	152м3	3718
7. Затраты по горячей воде при содержании общего имущества дома	в течении года	руб.	152 м3	24903
8. Затраты по электроэнергии при содержании общего имущества дома	в течении года	руб.	4933 квт.ч.	23420
ВСЕГО оказано услуг с 01.01.19г. по 31.12.19г., руб.				1118621
II. Начислено по содержанию жилья (с учетом ОДН) с 01.01.19г. по 31.12.19г., руб.				618988
III. Оплачено по содержанию жилья (с учетом ОДН) с 01.01.19г. по 31.12.19г., руб.				602830
IV. Остаток по дому на 01.01.19г. составлял, руб.				100921
V. Остаток по дому на 01.01.20г. составил, руб.				-414870

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством
Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель:

Заказчик :

Директор
МУП «Управление энергетики и ЖКХ»

от лица собственников МКД
ул. Коммунистическая д.4

_____ **К.Н.Соловьев**
