

АКТ

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию жилых помещений,
в т.ч. расходы по холодной и горячей воде, электроэнергии, потребленные при использовании
и содержании общего имущества в многоквартирном доме по ул. Коммунистическая д.7
за период с 01.01.2019г. по 01.12.2019г.

г. Малоярославец

20 января 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме ул. Коммунистическая д.7, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице старшего по дому _____, являющегося собственником квартиры № ____, находящейся в данном многоквартирном доме, с одной стороны

и МУП "Управление энергетики и ЖКХ", оказывающее работы (услуги) по содержанию жилых помещений в многоквартирном доме, именуемое в дальнейшем "Исполнитель" в лице директора Соловьева К.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые совместно "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

I. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные услуги и выполненные работы по содержанию жилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Малоярославец ул. Коммунистическая д.7

Общая площадь дома (м2)	4334,3
отчетный период (кол-во мес.)	12

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу измерения	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) руб.
1. Содержание мест общего пользования, в т.ч.:				
1) Уборка лестничных площадок и маршей	по графику	руб./м2	1,95	101423
2) Уборка придомовой территории	по графику	руб./м2	1,81	94141
3) Окос территории, обрезка кустарников, уборка подвалов и чердаков	по графику	руб./м2	0,62	32247
4) Дератизация, дезинсекция	апрель	руб./м2	по договору	1860
2. Техническое обслуживание, в т.ч. :				
1) содержание конструктивных элементов	постоянно	руб./м2	1,52	79058
2) внутридомовых тепловых сетей и сетей ГВС	постоянно	руб./м2	1,82	94661
3) внутридомовых сетей холодного водоснабжения и канализационных сетей	постоянно	руб./м2	1,52	79058
4) внутридомовых электрических сетей	постоянно	руб./м2	1,54	80098
5) внутридомового газового оборудования	март	руб./м2	по договору	16721,6
6) обслуживание дымовых и вентиляционных каналов	апрель	руб./1 кан.	по договору	2520
3. Аварийно-диспетчерское обслуживание	постоянно	руб./м2	1,50	78017
4. Управление многоквартирным домом	постоянно	руб./м2	5,00	260058

5. Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.				
замена ЗРА на ГВС в подвале (6 подъезд)	январь			11162
замена участка стояка ГВС (кухня)	февраль			4336
замена участка стояка канализации (КУХНЯ)				
покраска детской площадки	апрель			1203
зачистка и покраска канализационной стояка (кв. 77)	апрель			998
замена ЗРА на ГВС и ХВС в подвале	май			177656
подвеска канализационного лежака в подвале	декабрь			18045
6. Затраты по холодной воде при содержании общего имущества дома	в течении года	руб.	361м3	8819
7. Затраты по горячей воде при содержании общего имущества дома	в течении года	руб.	361м3	40207
8. Затраты по электроэнергии при содержании общего имущества дома	в течении года	руб.	2490 квт.ч.	11816
ВСЕГО оказано услуг с 01.01.19г. по 31.12.19г., руб.				1194104

II. Начислено по содержанию жилья (с учетом ОДН) с 01.01.19г. по 31.12.19г., руб.	926228
---	---------------

III. Оплачено по содержанию жилья (с учетом ОДН) с 01.01.19г. по 31.12.19г., руб.	935419
---	---------------

IV. Остаток по дому на 01.01.19г. составлял, руб.	100921
---	---------------

V. Остаток по дому на 01.01.20г. составил, руб.	-157764
---	----------------

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель:

Заказчик:

Директор
МУП «Управление энергетики и ЖКХ»

от лица собственников МКД
ул. Коммунистическая д.7

_____ К.Н.Соловьев
