

**АКТ**

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию жилых помещений, в т.ч. расходы по холодной и горячей воде, электроэнергии, потребленные при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по ул.Ленина д.3 за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

г. Малоярославец

20 января 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме ул.Ленина д.3, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице старшего по дому \_\_\_\_\_, являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, с одной стороны

и МУП "Управление энергетики и ЖКХ", оказывающее работы (услуги) по содержанию жилых помещений в многоквартирном доме, именуемое в дальнейшем "Исполнитель" в лице директора Соловьева К.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые совместно "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные услуги и выполненные работы по содержанию жилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Малоярославец ул.Ленина д.3

Общая площадь дома (м2)	2443,2
отчетный период (кол-во мес.)	12

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу измерения	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) руб.
<b>1. Содержание мест общего пользования, в т.ч.:</b>				
1) Уборка лестничных площадок и маршей	по графику	руб./м2	1,95	57171
2) Уборка придомовой территории	по графику	руб./м2	1,81	53066
3) уборка чердаков и подвалов, окос территории, сбивание сосулек, обрезка кустарникаов	по графику	руб./м2	0,62	18177
4) Дератизация, дезинсекция	апрель, октябрь	руб./м2	по договору	1240
<b>2. Техническое обслуживание, в т.ч. :</b>				
1) конструктивных элементов жилых зданий	постоянно	руб./м2	1,35	39580
2) внутридомовых тепловых сетей и сетей ГВС	постоянно	руб./м2	1,65	48375
3) внутридомовых сетей холодного водоснабжения и канализационных сетей	постоянно	руб./м2	1,52	44564
4) внутридомовых электрических сетей	постоянно	руб./м2	1,54	45150
5) внутридомового газового оборудования	март	руб./м2	по договору	6732
6) обслуживание дымовых и вентиляционных каналов	апрель, май, декабрь	руб./1 кан.	по договору	3410
<b>3. Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	постоянно	руб./м2	1,50	43978
<b>4. Управление многоквартирным домом</b>	постоянно	руб./м2	5,00	146592

<b>5. Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.</b>				
изготовление и установка перил	май			3946
установка 2-х кранов ГВС и ХВС в подвале	июнь			7117
ремонт подъезда №3	июнь			81946
демонтаж и установка светильников и выключателей (под. 3)	июль			4930
установка почтовых ящиков (3 под.)	июль			7176
<b>6. Затраты по холодной воде при содержании общего имущества дома</b>	в течении года	руб.	122 м3	2977
<b>7. Затраты по горячей воде при содержании общего имущества дома</b>	в течении года	руб.	122 м3	21288
<b>8. Затраты по электроэнергии при содержании общего имущества дома</b>	в течении года	руб.	7298 квт.ч.	34640
<b>ВСЕГО оказано услуг с 01.01.19г. по 31.12.19г., руб.</b>				<b>672055</b>
II. Начислено по содержанию жилья (с учетом ОДН) с 01.01.19г. по 31.12.19г., руб.				<b>492013</b>
III. Оплачено по содержанию жилья (с учетом ОДН) с 01.01.19г. по 31.12.19г., руб.				<b>478947</b>
IV. Остаток по дому на 01.01.19г. составлял, руб.				<b>-109283</b>
V. Остаток по дому на 01.01.20г. составил, руб.				<b>-302391</b>

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством  
 Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель:

Заказчик:

Директор  
 МУП «Управление энергетики и ЖКХ»

от лица собственников МКД  
 ул. Ленина д.3

\_\_\_\_\_ К.Н.Соловьев

\_\_\_\_\_