

### АКТ

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию жилых помещений, в т.ч. расходы по холодной и горячей воде, электроэнергии, потребленные при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по ул.Мирная д.1а за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

г. Малоярославец

20 января 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме ул.Мирная д.1а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице старшего по дому \_\_\_\_\_, являющегося собственником квартиры №\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, с одной стороны

и МУП "Управление энергетики и ЖКХ", оказывающее работы (услуги) по содержанию жилых помещений в многоквартирном доме, именуемое в дальнейшем "Исполнитель" в лице директора Соловьева К.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые совместно "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

I. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные услуги и выполненные работы по содержанию жилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Малоярославец ул.Мирная д.1а

<b>Общая площадь дома (м2)</b>	<b>4018,2</b>
<b>отчетный период (кол-во мес.)</b>	<b>12</b>

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу измерения	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) руб.
<b>1. Содержание мест общего пользования, в т.ч.:</b>				
1) Уборка лестничных площадок и маршей	по графику	руб./мес.	1,95	94026
2) Уборка придомовой территории	по графику	руб./м2	1,81	87275
3) Окос территории, обрезка кустарников, сбивание сосулек (при необходимости)	по графику	руб./м2	0,62	29895
4) Дератизация, дезинсекция	по графику	руб./м2	по договору	1320
<b>2. Техническое обслуживание, в т.ч. :</b>				
1) конструктивных элементов жилых зданий	постоянно	руб./м2	1,52	73292
2) внутридомовых тепловых сетей и сетей ГВС	постоянно	руб./м2	1,82	87757
3) внутридомовых сетей холодного водоснабжения и канализационных сетей	постоянно	руб./м2	1,52	73292
4) внутридомовых электрических сетей	постоянно	руб./м2	1,54	74256
5) внутридомового газового оборудования	по графику	руб./м2	по договору	14872
6) обслуживание дымовых и вентиляционных каналов	по графику	руб./1 кан.	по договору	3780
<b>3. Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	постоянно	руб./м2	1,50	72328
<b>4. Управление многоквартирным домом</b>	постоянно	руб./м2	5,00	241092

5. Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.				
установка светильников на подъездах	январь			18682
установка окон ПВХ в подъезде №2	апрель			17790
ремонт подъезда №1	май			85467
изготовление и установка песочницы	май			3342
замена участка трубы ГВС в подвале (2 под.)	июль			2916
замена магистрального "0" провода (1под.)	сентябрь			8643
замена крана на системе отопления Кв.65	октябрь			1168
замена ЗРА на ХВС в подвале	октябрь			1267
замена магистрального нулевого провода	октябрь			20868
замена участка на лежаче системы ГВС	декабрь			2709
<b>6. Затраты по холодной воде при содержании общего имущества дома</b>	в течении года	руб.	103 м3	2516
<b>7. Затраты по горячей воде при содержании общего имущества дома</b>	в течении года	руб.	103 м3	17893
<b>8. Затраты по электроэнергии при содержании общего имущества дома</b>	в течении года	руб.	2084 квт.ч.	9880
<b>ВСЕГО оказано услуг с 01.01.19г. по 31.12.19г., руб.</b>				<b>1046327</b>

II. Начислено по содержанию жилья (с учетом ОДН) с 01.01.19г. по 31.12.19г., руб.	<b>955956</b>
---	---------------

III. Оплачено по содержанию жилья (с учетом ОДН) с 01.01.19г. по 31.12.19г., руб.	<b>936101</b>
---	---------------

IV. Остаток по дому на 01.01.19г. составлял, руб.	<b>73975</b>
---	--------------

V. Остаток по дому на 01.01.20г. составил, руб.	<b>-36251</b>
---	---------------

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель:

Заказчик:

Директор  
МУП «Управление энергетики и ЖКХ»

от лица собственников МКД  
ул. Мирная д. 1а

\_\_\_\_\_ К.Н.Соловьев

\_\_\_\_\_