

АКТ

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию жилых помещений, в т.ч. расходы по холодной воде, электроэнергии, потребленные при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по ул.Московская д.37 за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

г. Малоярославец

20 января 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме ул.Московская д.37, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице старшего по дому _____, являющегося собственником квартиры № ____, находящейся в данном многоквартирном доме, с одной стороны

и МУП "Управление энергетика и ЖКХ", оказывающее работы (услуги) по содержанию жилых помещений в многоквартирном доме, именуемое в дальнейшем "Исполнитель" в лице директора Соловьева К.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые совместно "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

I. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные услуги и выполненные работы по содержанию жилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Малоярославец ул.Московская д.37

| | |
|--------------------------------------|---------------|
| Общая площадь дома (м2) | 2635,4 |
| отчетный период (кол-во мес.) | 12 |

| Наименование вида работы (услуги) | Периодичность | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу измерения | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) руб. |
|--|---------------|-----------------------------------|--|--|
| 1. Содержание мест общего пользования, в т.ч.: | | | | |
| 1) Уборка лестничных площадок и маршей | по графику | руб./м2 | 1,95 | 61668 |
| 2) Уборка придомовой территории | по графику | руб./м2 | 1,81 | 57241 |
| 3) Уборка чердаков и подвалов, окос территории | по графику | руб./м2 | 0,62 | 19607 |
| 4) Дератизация, дезинсекция | по графику | руб./м2 | по договору | 3640 |
| 2. Техническое обслуживание, в т.ч. : | | | | |
| 1) конструктивных элементов жилых зданий | постоянно | руб./м2 | 1,35 | 42693 |
| 2) внутридомовых тепловых сетей | постоянно | руб./м2 | 1,65 | 52181 |
| 3) внутридомовых сетей холодного водоснабжения и канализационных сетей | постоянно | руб./м2 | 1,52 | 48070 |
| 4) внутридомовых электрических сетей | постоянно | руб./м2 | 1,54 | 48702 |
| 5) внутридомового газового оборудования | октябрь | руб./м2 | по договору | 10432 |
| 6) обслуживание дымовых и вентиляционных каналов | по графику | руб./1 кан. | по договору | 6300 |
| 3. Аварийно-диспетчерское обслуживание | | | | |
| | постоянно | руб./м2 | 1,50 | 47437 |

| | | | | |
|--|----------------|---------|-------------|---------------|
| 4. Управление многоквартирным домом | постоянно | руб./м2 | 5,00 | 158124 |
| 5. Текущий ремонт общего имущества, в т.ч. | | | | |
| изготовление и установка песочницы | июль | | | 4049 |
| замена ЗРА на чердаке на СО (стояк кв.14) | сентябрь | | | 5231 |
| замена ЗРА на чердаке на СО (стояк кв.29-2 под.) | октябрь | | | 1974 |
| замена ЗРА на системе отопления (4 под.) | октябрь | | | 1829 |
| замена магистрального провода (3 под.) | ноябрь | | | 4870 |
| 6. Затраты по холодной воде при содержании общего имущества дома | в течении года | руб. | 81 м3 | 1977 |
| 7. Затраты по электроэнергии при содержании общего имущества дома | в течении года | руб. | 3912 квт.ч. | 18633 |
| ВСЕГО оказано услуг с 01.01.19г. по 31.12.19г., руб. | | | | 594659 |

| | |
|---|---------------|
| II. Начислено по содержанию жилья (с учетом ОДН) с 01.01.19г. по 31.12.19г., руб. | 551977 |
|---|---------------|

| | |
|---|---------------|
| III. Оплачено по содержанию жилья (с учетом ОДН) с 01.01.19г. по 31.12.19г., руб. | 471406 |
|---|---------------|

| | |
|---|--------------|
| IV. Остаток по дому на 01.01.19г. составлял, руб. | 78907 |
|---|--------------|

| | |
|---|---------------|
| V. Остаток по дому на 01.01.20г. составил, руб. | -44346 |
|---|---------------|

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель:

Заказчик:

Директор
МУП «Управление энергетики и ЖКХ»

от лица собственников МКД
ул.Московская д.37

_____ К.Н.Соловьев
