

АКТ

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию жилых помещений,
в т.ч. расходы по горячей,холодной воде,электроэнергии ,потребленные при использовании
и содержании общего имущества в многоквартирном доме по ул.Московская д.73
за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

г. Малоярославец

20 января 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме ул.Московская д.73 , именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице старшего по дому _____, являющегося собственником квартиры № ____, находящейся в данном многоквартирном доме , с одной стороны

и МУП "Управление энергетики и ЖКХ", оказывающее работы (услуги) по содержанию жилых помещений в многоквартирном доме, именуемое в дальнейшем "Исполнитель" в лице директора Соловьева К.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые совместно "Стороны" , составили настоящий Акт о нижеследующем:

I. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные услуги и выполненные работы по содержанию жилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Малоярославец ул.Московская д.73

Общая площадь дома (м2)	4206,7
отчетный период (кол-во мес.)	12

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу измерения	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) руб.
1. Содержание мест общего пользования, в т.ч.:				
1) Уборка лестничных площадок и маршей	по графику	руб./м2	1,95	98437
2) Уборка придомовой территории (в т.ч.окосяк)	по графику	руб./м2	1,81	91370
3) Уборка чердаков и подвалов,окосяк территории	по графику	руб./м2	0,62	31298
4) Дератизация, дезинсекция	октябрь,август	руб./м2	по договору	2013
2.Техническое обслуживание, в т.ч. :				
1) содержание конструктивных элементов	постоянно	руб./м2	1,35	68149
2) внутридомовых тепловых сетей и сетей ГВС	постоянно	руб./м2	1,65	83293
3) внутридомовых сетей холодного водоснабжения и канализационных сетей	постоянно	руб./м2	1,52	76730
4) внутридомовых электрических сетей	постоянно	руб./м2	1,54	77740
5) внутридомового газового оборудования	по графику	руб./м2	по договору	14872
6) обслуживание дымовых и вентиляционных каналов	по графику	руб./м2	по договору	5600
3. Аварийно-диспетчерское обслуживание	постоянно	руб./м2	1,50	75721
4. Управление многоквартирным домом	постоянно	руб./м2	5,00	252402

5. Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.				
замена канализационного участка (кв.28)	февраль			2779
установка доп. освещения (с торца 1-го подъезда)	март			3117
покраска забора	апрель			305
замена ЗРА в подвале на ХВС	июнь			2033
поверка тепловычислителя	август			6290
изготовление решетки возле 5 подъезда	ноябрь			2765
6. Затраты по горячей воде при содержании общего имущества дома	в течении года	руб.	170 м3	29735
7. Затраты по холодной воде при содержании общего имущества дома	в течении года	руб.	170 м3	4156
8. Затраты по электроэнергии при содержании общего имущества дома	в течении года	руб.	3726 квт.ч.	17683
ВСЕГО оказано услуг с 01.01.19г. по 31.12.19г., руб.				946486

II. Начислено по содержанию жилья (с учетом ОДН) с 01.01.19г.по 31.12.19г.,руб.	990593
---	---------------

III. Оплачено по содержанию жилья (с учетом ОДН) с 01.01.19г.по 31.12.19г., руб.	776054
--	---------------

IV. Остаток по дому на 01.01.19г. составлял, руб.	80008
---	--------------

V. Остаток по дому на 01.01.20г. составил, руб.	-90424
---	---------------

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель:

Заказчик :

Директор
МУП «Управление энергетики и ЖКХ»

от лица собственников МКД
ул.Московская д.73

_____ К.Н.Соловьев
