

### АКТ

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию жилых помещений, в т.ч. расходы по холодной и горячей воде, электроэнергии, потребленные при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по ул.Н.театральный пр. д.2а за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

г. Малоярославец

20.01.2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме ул.Н.театральный пр. д.2а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице старшего по дому \_\_\_\_\_, являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, с одной стороны

и МУП "Управление энергетики и ЖКХ", оказывающее работы (услуги) по содержанию жилых помещений в многоквартирном доме, именуемое в дальнейшем "Исполнитель" в лице директора Соловьева К.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые совместно "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

I. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные услуги и выполненные работы по содержанию жилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Малоярославец ул.Н.театральный пр. д.2а

<b>Общая площадь дома (м2)</b>	<b>552,92</b>
<b>отчетный период (кол-во мес.)</b>	<b>12</b>

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу измерения	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) руб.
<b>1. Содержание мест общего пользования, в т.ч.:</b>				
1) Уборка придомовой территории	по графику	руб./м2	1,81	12009
2) Уборка чердаков и подвалов, окос территории	по графику	руб./м2	0,62	4114
<b>2. Техническое обслуживание, в т.ч. :</b>				
1) конструктивных элементов жилых зданий	постоянно	руб./м2	1,35	8957
2) внутридомовых тепловых сетей	постоянно	руб./м2	1,65	10948
3) внутридомовых сетей холодного водоснабжения и канализационных сетей	постоянно	руб./м2	1,52	10085
4) внутридомовых электрических сетей	постоянно	руб./м2	1,54	10218
5) внутридомового газового оборудования	июнь	руб./м2	по договору	2292
6) обслуживание дымовых и вентиляционных каналов	по графику	руб./1 кан.	по договору	840
<b>3. Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	постоянно	руб./м2	1,50	9953
<b>4. Управление многоквартирным домом</b>	постоянно	руб./м2	5,00	33175

<b>5.Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.</b>				
демонтаж и установка электросчетчика	январь			4800
ремонт козырька	апрель			5170
ремонт ,утепление и покраска над дверью	май			1400
<b>6.Затраты по холодной воде при содержании общего имущества дома</b>	в течении года	руб.	22 м3	534
<b>7.Затраты по электроэнергии при содержании общего имущества дома</b>	в течении года	руб.	1374 квт.ч.	6536
<i>ВСЕГО оказано услуг с 01.01.19г. по 31.12.19г., руб.</i>				<b>121031</b>
II. Начислено по содержанию жилья (с учетом ОДН) с 01.01.19г.по 31.12.19г.,руб.				<b>73869</b>
III.Оплачено по содержанию жилья (с учетом ОДН) с 01.01.19г.по 31.12.19г., руб.				<b>73858</b>
IV. Остаток по дому на 01.01.19г. составлял, руб.				<b>-34502</b>
V. Остаток по дому на 01.01.20г. составил, руб.				<b>-81675</b>

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством  
Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

**Подписи Сторон:**

**Исполнитель:**

**Заказчик :**

Директор  
МУП «Управление энергетики и ЖКХ»

от лица собственников МКД  
ул.Н.театральный пр. д.2а

\_\_\_\_\_ **К.Н.Соловьев**

\_\_\_\_\_