

## АКТ

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию жилых помещений,  
в т.ч. расходы по холодной и горячей воде, электроэнергии, потребленные при использовании  
и содержании общего имущества в многоквартирном доме по ул.Н-Театральный пр.д.1  
**за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.**

г. Малоярославец

20 января 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме ул.Н-Театральный пр.д.1, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице старшего по дому \_\_\_\_\_, являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, с одной стороны

и МУП "Управление энергетики и ЖКХ", оказывающее работы (услуги) по содержанию жилых помещений в многоквартирном доме, именуемое в дальнейшем "Исполнитель" в лице директора Соловьева К.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые совместно "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

I. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные услуги и выполненные работы по содержанию жилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**г. Малоярославец ул.Н-Театральный пр.д.1**

<b>Общая площадь дома (м2)</b>	<b>4641,5</b>
<b>отчетный период (кол-во мес.)</b>	<b>12</b>

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу измерения	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) руб.
<b>1. Содержание мест общего пользования, в т.ч.:</b>				
1) Уборка лестничных площадок и маршей	по графику	руб./м2	1,95	108611
2) Уборка придомовой территории	по графику	руб./м2	1,81	100813
3) Уборка чердаков и подвалов, окос территории, обрезка кустарников	по графику	руб./м2	0,62	34533
4) Дератизация, дезинсекция	по графику	руб./м2	по договору	1139
<b>2. Техническое обслуживание, в т.ч. :</b>				
1) конструктивных элементов жилых зданий	постоянно	руб./м2	1,35	75192
2) внутридомовых тепловых сетей и сетей ГВС	постоянно	руб./м2	1,65	91902
3) внутридомовых сетей холодного водоснабжения и канализационных сетей	постоянно	руб./м2	1,52	84661
4) внутридомовых электрических сетей	постоянно	руб./м2	1,54	85775
5) внутридомового газового оборудования	май	руб./м2	по договору	18572
6) обслуживание дымовых и вентиляционных каналов	по графику	руб./1 кан.	по договору	2975
<b>3. Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	постоянно	руб./м2	1,50	83547
<b>4. Управление многоквартирным домом</b>	постоянно	руб./м2	5,00	278490

5. Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.				
изготовление и установка лавочки (3 под.)	апрель			1023
ремонт балкона (кв.31)	май			17905
ремонт цоколя	июнь			99000
ремонт канализационного стояка	сентябрь			6097
ремонт ЗРА на отоплении	октябрь			20713
<b>6. Затраты по холодной воде при содержании общего имущества дома</b>	в течении года	руб.	143 м3	3499
<b>7. Затраты по горячей воде при содержании общего имущества дома</b>	в течении года	руб.	143 м3	23433
<b>8. Затраты по электроэнергии при содержании общего имущества дома</b>	в течении года	руб.	4050 квт.ч.	19261
<b>ВСЕГО оказано услуг с 01.01.19г. по 31.12.19г., руб.</b>				<b>1157141</b>

II. Начислено по содержанию жилья (с учетом ОДН) с 01.01.19г. по 31.12.19г., руб.	<b>1034814</b>
---	----------------

III. Оплачено по содержанию жилья (с учетом ОДН) с 01.01.19г. по 31.12.19г., руб.	<b>952212</b>
---	---------------

IV. Остаток по дому на 01.01.19г. составлял, руб.	<b>-441779</b>
---	----------------

V. Остаток по дому на 01.01.20г. составил, руб.	<b>-646708</b>
---	----------------

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель:

Заказчик:

Директор  
МУП «Управление энергетики и ЖКХ»

от лица собственников МКД  
ул.Н-Театральный пр.д.1

\_\_\_\_\_ К.Н.Соловьев

\_\_\_\_\_