

### АКТ

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию жилых помещений, в т.ч. расходы по холодной воде, электроэнергии, потребленные при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по ул.О.Колесниковой д.14 за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

г. Малоярославец

20 января 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме ул.О.Колесниковой д.14, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице старшего по дому \_\_\_\_\_, являющегося собственником квартиры №\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, с одной стороны

и МУП "Управление энергетика и ЖКХ", оказывающее работы (услуги) по содержанию жилых помещений в многоквартирном доме, именуемое в дальнейшем "Исполнитель" в лице директора Соловьева К.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые совместно "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

I. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные услуги и выполненные работы по содержанию жилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Малоярославец ул.О.Колесниковой д.14

<b>Общая площадь дома (м2)</b>	<b>4523</b>
<b>отчетный период (кол-во мес.)</b>	<b>12</b>

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу измерения	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) руб.
<b>1. Содержание мест общего пользования, в т.ч.:</b>				
1) Уборка лестничных площадок и маршей	по графику	руб./м2	1,95	105838
2) Уборка придомовой территории	по графику	руб./м2	1,81	98240
3) Уборка чердаков и подвалов, окос территории обрезка кустарников	по графику	руб./м2	0,62	34737
4) Дератизация, дезинсекция	август	руб./м2	0,64	5200
<b>2. Техническое обслуживание, в т.ч. :</b>				
1) конструктивных элементов жилых зданий	постоянно	руб./м2	1,35	73273
2) внутридомовых тепловых сетей	постоянно	руб./м2	1,65	89555
3) внутридомовых сетей холодного водоснабжения и канализационных сетей	постоянно	руб./м2	1,52	82500
4) внутридомовых электрических сетей	постоянно	руб./м2	1,54	83585
5) внутридомового газового оборудования	по графику	руб./м2	по договору	22272
6) обслуживание дымовых и вентиляционных каналов	февраль	руб./1 кан.	по договору	8400
<b>3. Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	постоянно	руб./м2	1,50	81414
<b>4. Управление многоквартирным домом</b>	постоянно	руб./м2	5,00	271380

<b>5. Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.</b>				
замена участка стояка ХВС (кв.84)	февраль			2395
ремонт оконных рам	февраль			6715
ремонт подъезда №8	февраль			78514
восстановление вентканала (кв.36)	июнь			2641
врезка крана ХВС в подвале (6 подъезд)	июнь			3545
ремонт лавочек	май			4513
бетонирование торца дома (8 под.)	апрель			4624
изготовление и установка решеток на подвальные продухи (1-2 под.)	апрель			2951
замена прожектора	апрель			705
ремонт входа в подвал (8 подъезд)	июль			7463
монтаж автоматического отключения подъездного освещения	июль			9822
ремонт порогов возле подъездов (3 под.)	июль			1872
прочистка вентканала (кв.12)	август			3522
ремонт лавочек и мал. форм на детской площадке	август			4388
поверка преобразователя расхода воды	август			3840
поверка термопреобразователей	август			950
изготовление оконных рам (2 под., 7 под.)	сентябрь			8107
установка освещения на торце дома (1 под.)	октябрь			2961
восстановление работоспос. вентканала кв.79	ноябрь			880
<b>6. Затраты по холодной воде при содержании общего имущества дома</b>	ежемесячно	руб.	123м3	2997
<b>7. Затраты по электроэнергии при содержании общего имущества дома</b>	ежемесячно	руб.	13041 квт.ч.	61839
<b>ВСЕГО оказано услуг с 01.01.19г. по 31.12.19г., руб.</b>				<b>1171637</b>

II. Начислено по содержанию жилья (с учетом ОДН) с 01.01.19г. по 31.12.19г., руб.	<b>868333</b>
---	---------------

III. Оплачено по содержанию жилья (с учетом ОДН) с 01.01.19г. по 31.12.19г., руб.	<b>864798</b>
---	---------------

IV. Остаток по дому на 01.01.19г. составлял, руб.	<b>-12352</b>
---	---------------

V. Остаток по дому на 01.01.20г. составил, руб.	<b>-319191</b>
---	----------------

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

**Подписи Сторон:**

**Исполнитель:**

**Заказчик :**

**Директор  
МУП «Управление энергетики и ЖКХ»**

**от лица собственников МКД  
ул.О.Колесниковой д.14**

**К.Н.Соловьев**