

### АКТ

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию жилых помещений,  
в т.ч. расходы по холодной воде, электроэнергии, потребленные при использовании  
и содержании общего имущества в многоквартирном доме по **ул.О.Колесниковой д.16**  
**за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.**

г. Малоярославец

20 января 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме **ул.О.Колесниковой д.16**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице старшего по дому \_\_\_\_\_, являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, с одной стороны

и МУП "Управление энергетика и ЖКХ", оказывающее работы (услуги) по содержанию жилых помещений в многоквартирном доме, именуемое в дальнейшем "Исполнитель" в лице директора Соловьева К.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые совместно "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

I. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные услуги и выполненные работы по содержанию жилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
**г. Малоярославец ул.О.Колесниковой д.16**

<b>Общая площадь дома (м2)</b>	<b>1300,9</b>
<b>отчетный период (кол-во мес.)</b>	<b>12</b>

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу измерения	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) руб.
<b>1. Содержание мест общего пользования, в т.ч.:</b>				
1) Уборка лестничных площадок и маршей	по графику	руб./м2	1,95	30441
2) Уборка придомовой территории	по графику	руб./м2	1,81	28256
3) Окос территории, посыпка песком, уборка подвалов	по графику	руб./м2	0,62	9679
4) Дератизация, дезинсекция	апрель, сентябрь	руб./м2		846
<b>2. Техническое обслуживание, в т.ч. :</b>				
1) конструктивных элементов жилых зданий	постоянно	руб./м2	1,35	21075
2) внутридомовых тепловых сетей	постоянно	руб./м2	1,65	25758
3) внутридомовых сетей холодного водоснабжения и канализационных сетей	постоянно	руб./м2	1,52	23728
4) внутридомовых электрических сетей	постоянно	руб./м2	1,54	24041
5) внутридомового газового оборудования	по графику	руб./м2	по договору	7472
6) техническое диагностирование ВДГО	по договору с ООО "Технотест"			14858
7) обслуживание дымовых и вентиляционных каналов	по графику	руб./1 кан.	по договору	3360
<b>3. Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	постоянно	руб./м2	1,50	23416

<b>4. Управление многоквартирным домом</b>	постоянно	руб./м2	5,00	78054
<b>5. Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.</b>				
Замена ЗРА на системе ХВС в подвале	сентябрь			2450
ремонт подъезда №1	ноябрь			86982
восстановление работоспос. вентканала кв.10	ноябрь			12393
замена стояка ХВС (участка)	декабрь			4509
<b>6. Затраты по холодной воде при содержании общего имущества дома</b>	в течении года	руб.	38 м3	918
<b>7. Затраты по электроэнергии при содержании общего имущества дома</b>	в течении года	руб.	4257 квт.ч.	20207
<b>ВСЕГО оказано услуг с 01.01.19г. по 31.12.19г., руб.</b>				<b>418442</b>

II. Начислено по содержанию жилья (с учетом ОДН) с 01.01.19г. по 31.12.19г., руб.	<b>279605</b>
---	---------------

III. Оплачено по содержанию жилья (с учетом ОДН) с 01.01.19г. по 31.12.19г., руб.	<b>251989</b>
---	---------------

IV. Остаток по дому на 01.01.19г. составлял, руб.	<b>85220</b>
---	--------------

V. Остаток по дому на 01.01.20г. составил, руб.	<b>-81233</b>
---	---------------

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

**Подписи Сторон:**

**Исполнитель:**

**Заказчик :**

Директор  
МУП «Управление энергетики и ЖКХ»

от лица собственников МКД  
ул. О. Колесниковой д.16

\_\_\_\_\_ **К.Н.Соловьев**

\_\_\_\_\_