

АКТ

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию жилых помещений, в т.ч. расходы по холодной и горячей воде, электроэнергии, потребленные при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по ул.П.Коммуны д.34 за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

г. Малоярославец

20 января 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме ул.П.Коммуны д.34, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице старшего по дому _____, являющегося собственником квартиры № ____, находящейся в данном многоквартирном доме, с одной стороны

и МУП "Управление энергетики и ЖКХ", оказывающее работы (услуги) по содержанию жилых помещений в многоквартирном доме, именуемое в дальнейшем "Исполнитель" в лице директора Соловьева К.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые совместно "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

I. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные услуги и выполненные работы по содержанию жилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Малоярославец ул.П.Коммуны д.34

Общая площадь дома (м2)	2193,4
отчетный период (кол-во мес.)	12

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу измерения	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) руб.
1. Содержание мест общего пользования, в т.ч.:				
1) Уборка лестничных площадок и маршей	по графику	руб./м2	1,95	51326
2) Уборка придомовой территории	по графику	руб./м2	1,81	47641
3) Окос территории, уборка чердаков и подвалов	по графику	руб./м2	0,62	16319
4) Дератизация, дезинсекция	по графику	руб./м2	по договору	702
2. Техническое обслуживание, в т.ч. :				
1) конструктивных элементов жилых зданий	постоянно	руб./м2	1,35	35533
2) внутридомовых тепловых сетей и сетей ГВС	постоянно	руб./м2	1,65	43429
3) внутридомовых сетей холодного водоснабжения и канализационных сетей	постоянно	руб./м2	1,52	40008
4) внутридомовых электрических сетей	постоянно	руб./м2	1,54	40534
5) внутридомового газового оборудования	март	руб./м2	по договору	7472
6) обслуживание дымовых и вентиляционных каналов	по графику	руб./1 кан.	по договору	2240
3. Аварийно-диспетчерское обслуживание				
4. Управление многоквартирным домом	постоянно	руб./м2	5,00	131604

6. Текущий ремонт общего имущества , в т.ч.				
установка электросчетчика	январь			4800
остекление	март			2878
7. Затраты по холодной воде при содержании общего имущества дома	в течении года	руб.	51 м3	1255
8. Затраты по горячей воде при содержании общего имущества дома	в течении года	руб.	51 м3	8973
9. Затраты по электроэнергии при содержании общего имущества дома	в течении года	руб.	1095 квт.ч.	5190
ВСЕГО оказано услуг с 01.01.19г. по 31.12.19г., руб.				479384

II. Начислено по содержанию жилья (с учетом ОДН) с 01.01.19г. по 31.12.19г., руб.	261712
III. Оплачено по содержанию жилья (с учетом ОДН) с 01.01.19г. по 31.12.19г., руб.	274593
IV. Остаток по дому на 01.01.19г. составлял, руб.	-389942
V. Остаток по дому на 01.01.20г. составил, руб.	-594733

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель:

Заказчик :

Директор
МУП «Управление энергетики и ЖКХ»

от лица собственников МКД
ул. П. Коммуны д.34

_____ К.Н. Соловьев
