

АКТ

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию жилых помещений, в т.ч. расходы по холодной воде, электроэнергии, потребленные при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по **ул.Пролетарская д.2а** за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

г. Малоярославец

20 января 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме **ул.Пролетарская д.2а**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице старшего по дому _____, являющегося собственником квартиры № ____, находящейся в данном многоквартирном доме, с одной стороны

и МУП "Управление энергетики и ЖКХ", оказывающее работы (услуги) по содержанию жилых помещений в многоквартирном доме, именуемое в дальнейшем "Исполнитель" в лице директора Соловьева К.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые совместно "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

I. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные услуги и выполненные работы по содержанию жилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Малоярославец ул.Пролетарская д.2а

Общая площадь дома (м2)	2712,9
отчетный период (кол-во мес.)	12

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу измерения	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) руб.
1. Содержание мест общего пользования, в т.ч.:				
1) Уборка лестничных площадок и маршей	по графику	руб./м2	1,95	63482
2) Уборка придомовой территории	по графику	руб./м2	1,81	58924
3) Уборка чердаков и подвалов, окос территории	по графику	руб./м2	0,62	20184
4) Дератизация, дезинсекция	2 раза в год	руб./м2	по договору	1865
2. Техническое обслуживание, в т.ч. :				
1) конструктивных элементов жилых зданий	постоянно	руб./м2	1,35	43949
2) внутридомовых тепловых сетей	постоянно	руб./м2	1,65	53715
3) внутридомовых сетей холодного водоснабжения и канализационных сетей	постоянно	руб./м2	1,52	49483
4) внутридомовых электрических сетей	постоянно	руб./м2	1,54	50134
5) внутридомового газового оборудования	по графику	руб./м2	по договору	11172
6) обслуживание дымовых и вентиляционных каналов	по графику	руб./1 кан.	по договору	4200
3. Аварийно-диспетчерское обслуживание	постоянно	руб./м2	1,50	48832
4. Управление многоквартирным домом	постоянно	руб./м2	5,00	162774
5. Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.				

замена участка стояка на СО (кв.18)	январь			3815
замена кан.участка в кв.21	январь			2041
монтаж подвального освещения	январь			3037
ремонт участка кровли над квартирой №28	февраль			46850
поверка преобразователя расхода воды (2шт.)	август			7680
замена ЗРА на стояках системы отопления (4 под.)	октябрь			7238
6. Затраты по холодной воде при содержании общего имущества дома	в течении года	руб.	106 м3	2596
7. Затраты по электроэнергии при содержании общего имущества дома	в течении года	руб.	4902 квт.ч.	23248
ВСЕГО оказано услуг с 01.01.19г. по 31.12.19г., руб.				665220

II. Начислено по содержанию жилья (с учетом ОДН) с 01.01.19г. по 31.12.19г., руб.	408241
---	---------------

III. Оплачено по содержанию жилья (с учетом ОДН) с 01.01.19г. по 31.12.19г., руб.	405620
---	---------------

IV. Остаток по дому на 01.01.19г. составлял, руб.	-193696
---	----------------

V. Остаток по дому на 01.01.20г. составил, руб.	-453296
---	----------------

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель:

Заказчик :

Директор
МУП «Управление энергетики и ЖКХ»

от лица собственников МКД
ул. Пролетарская д.2а

_____ К.Н.Соловьев
