

АКТ

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию жилых помещений, в т.ч. расходы по холодной воде, электроэнергии, потребленные при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по ул.Строительная д.11 за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

г. Малоярославец

20 января 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме ул.Строительная д.11, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице старшего по дому _____, являющегося собственником квартиры №____, находящейся в данном многоквартирном доме, с одной стороны

и МУП "Управление энергетики и ЖКХ", оказывающее работы (услуги) по содержанию жилых помещений в многоквартирном доме, именуемое в дальнейшем "Исполнитель" в лице директора Соловьева К.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые совместно "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

I. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные услуги и выполненные работы по содержанию жилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Малоярославец ул.Строительная д.11

Общая площадь дома (м2)	782,1
отчетный период (кол-во мес.)	12

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу измерения	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) руб.
1. Содержание мест общего пользования, в т.ч.:				
1) Уборка придомовой территории	по графику	руб./м2	1,81	16987
2) Окос территории	по графику	руб./м2	0,62	5819
3) Дератизация, дезинсекция	по графику	руб./м2	по договору	358
2. Техническое обслуживание, в т.ч. :				
1) конструктивных элементов жилых зданий	постоянно	руб./м2	1,35	12670
2) внутридомовых тепловых сетей	постоянно	руб./м2	1,65	15486
3) внутридомовых сетей холодного водоснабжения и канализационных сетей	постоянно	руб./м2	1,52	14266
4) внутридомовых электрических сетей	постоянно	руб./м2	1,54	14453
5) внутридомового газового оборудования	по графику	руб./м2	по договору	3402
6) обслуживание дымовых и вентиляционных каналов	по графику	руб./1 кан.	по договору	560
3. Аварийно-диспетчерское обслуживание	постоянно	руб./м2	1,50	14078
4. Управление многоквартирным домом	постоянно	руб./м2	5,00	46926

5.Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.				
насос для откачки воды из подвала	март			1730
изготовление и установка дверной коробки и двери во 2-м подъезде	март			14442
ремонт и остекление подъездных рам (2 под.)	октябрь			3833
восстановление работоспос. дымохода кв.1	декабрь			4203
6.Затраты по холодной воде при содержании общего имущества дома	в течении года	руб.	32 м3	795
7.Затраты по электроэнергии при содержании общего имущества дома	в течении года	руб.	492 квт.ч.	2337
ВСЕГО оказано услуг с 01.01.19г. по 31.12.19г., руб.				172344

II. Начислено по содержанию жилья (с учетом ОДН) с 01.01.19г.по 31.12.19г.,руб.	141829
---	---------------

III.Оплачено по содержанию жилья (с учетом ОДН) с 01.01.19г.по 31.12.19г., руб.	141321
---	---------------

IV. Остаток по дому на 01.01.19г. составлял, руб.	-45806
---	---------------

V. Остаток по дому на 01.01.20г. составил, руб.	-76829
---	---------------

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель:

Заказчик :

Директор
МУП «Управление энергетики и ЖКХ»

от лица собственников МКД
ул.Строительная д.11

_____ **К.Н.Соловьев**
